



PREFABKELDER MET DRAGENDE FUNCTIE

PLAATSINGSVOORSCHRIFTEN

1. De kelder met dragende functie heeft een voldoende sterkte om deel uit te maken van een klassieke ééngesinswoning. Onze studiedienst kan U de nodige inlichtingen verstrekken omtrent de belastingen die op de kelder mogen komen.
2. De opdrachtgever of zijn afgevaardigde moet op de werf aanwezig zijn teneinde ons personeel de nodige inlichtingen te kunnen verstrekken. De plaatsaanduiding van de kelder en het hoogteniveau waarop deze moet geplaatst worden, moeten vooraf door de opdrachtgever uitgezet zijn.
3. Wegens nauwkeurigheidsvereisten dienen de werken volledig in den droge uitgevoerd te worden. Bij een te hoge grondwaterstand dient de opdrachtgever een bronbemaling te voorzien. Indien de kelder niet geplaatst kan worden door een te hoge grondwaterstand zijn de extra kosten ten laste van de opdrachtgever. Ons vakkundig personeel is bevoegd om hieromtrent te beslissen. Indien zou blijken dat er grondwaterbemaling diende geplaatst te worden en er door de opdrachtgever of zijn afgevaardigde toch opdracht gegeven werd om de kelder te plaatsen, gebeurt dit op hun verantwoordelijkheid en kunnen wij geen enkele garantie geven betreffende de juiste plaats, het hoogteniveau of het waterpas plaatsen van de kelder.
4. Na de plaatsing van de geprefabriceerde kelder met dragende functie dient de bouwput rondom de kelder terug tot de gewenste hoogte aangevuld te worden met een goede aanvulgrond, die machinaal te verdichten is. Het bevloeien met water van de aangevulde grond kan ook de verdichting bevorderen. Gedeeltelijke opvulling met water is noodzakelijk wanneer het eigen gewicht van de kelder en de grondbelasting, rustend op de uitstekende grondplaat, onvoldoende is om bij hoge grondwaterstand opdrijven van de kelder te voorkomen. In de vloerplaat van de kelder is een gaatje voorzien. Als er bij waterzieke grond geen water aanwezig is om de kelder gedeeltelijk vol te pompen, laten wij dat gaatje open. Op deze manier komt er grondwater in de kelder. Het gaatje wordt, na het uitpompen van het water, door de opdrachtgever dichtgemaakt. De met water gevulde kelder mag pas leeggepompt worden als de vloerplaat of een andere dragende structuur bovenop de kelder geplaatst is. Indien er zich bij vorst nog water in de kelder bevindt, moet deze tegen de vorst beschermd worden.
5. Om een koelbewarende, geurvrije en condensvrije kelder te bekomen is het noodzakelijk om twee verluchtingsbuizen op een perfecte wijze te plaatsen in de daarvoor voorziene uitsparingen in de kelderwanden. Deze buizen moeten een minimale diameter hebben van 150 mm en langs de kortst mogelijke weg langs weerszijden van het gebouw uitmonden in de spouw of in de open lucht.
 - Indien zij uitmonden in de spouw wordt een verluchtingsdal in de paramentsteen aangebracht.
 - Indien zij uitmonden in open lucht, wordt er gewerkt met een ontluchtungskap.
 De plaatsing van de verluchtingsbuizen wordt door de opdrachtgever verzorgd en moet een voldoende ventilatie waarborgen. De opdrachtgever zal de verluchtingsbuizen 1 à 2 cm laten doorlopen binnen de kelder. Het opstoppen tegen de verluchtingsbuizen gebeurt heel zorgvuldig aan de binnen- en buitenzijde van de kelderwand met cementmortel.
6. Indien de waterstand evenhoog kan komen als de onderkant van de verluchtingsbuizen, moet men zoals bij een gemetselde kelder, een dreinerbuis rondom de kelder plaatsen 10 cm onder niveau van de verluchtingsbuizen en deze aankoppelen aan de dichtsbijzijnde, lager gelegen waterafvoerbuis. Daardoor wordt het overtollige water vlot afgevoerd.
7. In de wanden en het grondvlak mag niet geboord of gekapt worden.
8. Om condens te vermijden mogen de muren nooit geschilderd worden met gewone verf omdat deze de ademvrijheid van de wanden afsluit. Indien U de kelder toch wilt schilderen, moet U een dampdoorlatend en waterdicht produkt gebruiken. Dit produkt kan bij ons verkregen worden in wit of grijs.
9. Het plaatsen van vloertegels mag slechts twee jaar na het in gebruik nemen van de kelder geschieden, nadat alle condens verdwenen is en de kelder volledig droog is. Om het ademen van de kelderbodem te behouden, is het raadzaam geen geglazuurde of te hard gebakken tegels te gebruiken. Voor het gemakkelijk onderhoud wordt een vinyl eveneens aanbevolen.
10. Onze prijzen voor het leveren en plaatsen van een kelder zijn altijd gemaakt in de veronderstelling dat er geen bijkomstig werk moet uitgevoerd worden en de kelder op een normale diepte kan geplaatst worden. Een meerprijs wordt voorzien per 10 cm méérdiepte dan 20 cm onder het maaiveld.
11. De werf moet vrij toegankelijk zijn voor onze vrachtwagens en voor de graafmachine, zodat wij op een normale wijze de kelder kunnen plaatsen. De kosten worden aangerekend indien dit niet het geval is of indien er bijkomende werken moeten uitgevoerd worden om de kelder te kunnen plaatsen.
12. Bij de overgang tussen de twee funderingssystemen (dragende kelder/klassieke fundering) zal men minimaal onderaan 2 lagen gewapend metselwerk (Murfor of gelijkaardig) voorzien welke 2 meter uitkraagt vanaf het punt van overgang.
13. Onze garantie op de waterdichtheid is alleen geldig indien bovenvermelde voorschriften strikt nageleefd worden en voor zover er geen fouten gemaakt zijn door derden.
14. Onze raadgevingen betreffende de algemene funderingen van de woning zijn louter ten titel van inlichting. Een bevoegd persoon dient de volledige funderingsstudie uit te voeren.
15. **HERSTELLINGEN** : Indien ons gevraagd wordt om een kelder te herstellen en wij stellen vast dat de schade niet toe te schrijven is aan een fout van onzentegeve of door het niet naleven van hogervermelde voorschriften, dan zullen alle herstellingskosten in rekening gebracht worden. Geen enkele garantie wordt in dat geval verleend, noch op de kelder, noch op de herstelling.

Bij de kelder kan een standaard houten of ijzeren trap geleverd worden. Deze wordt achteraf door de opdrachtgever geplaatst.